LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

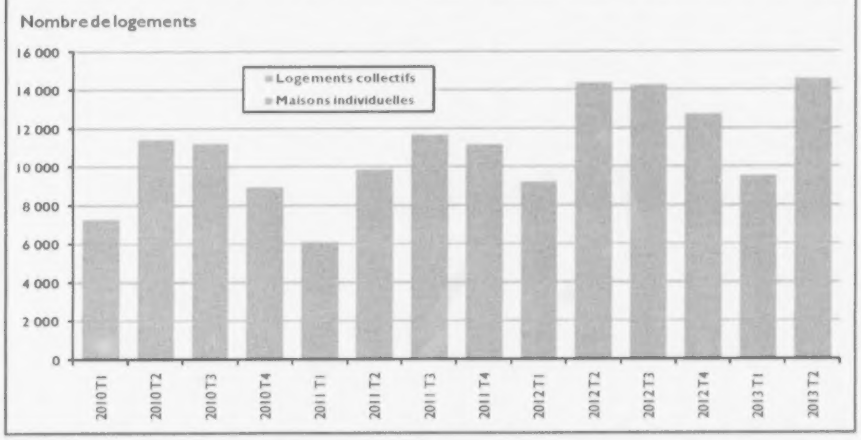
Marché du neuf

Mises en chantier en hausse en Alberta, mais en baisse au Manitoba et en Saskatchewan au deuxième trimestre de 2013

On a dénombré 14 573 mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies au deuxième trimestre de 2013, soit 1,4 % de plus que les 14 365 enregistrées un an auparavant. De ce nombre, 7 442 étaient des maisons individuelles, 4,7 % de moins que les 7 806 enregistrées à la même période de 2012. Le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) commencés s'élevait quant à lui à 7 131, en hausse de 8,7 % par rapport au deuxième

Figure 1

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations selon le trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activité au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

trimestre de 2012. Au cours des six premiers mois de 2013, c'est 24 108 habitations qui ont été mises en chantier dans les Prairies, 2,1 % de plus qu'au premier semestre de 2012.

En Alberta, 10 435 habitations ont été mises en chantier au deuxième trimestre de 2013, soit 10,6 % de plus qu'en 2012. Il s'est commencé pendant ce temps 5 108 maisons individuelles et 5 327 logements collectifs, 5,2 % et 16,3 %, respectivement, de plus qu'à la même période l'an dernier. Les inondations survenues en Alberta n'ont pas eu d'incidence sur le nombre de mises en chantier en juin, car le dénombrement de celles-ci sur le terrain était déjà terminé avant les inondations. Les logements temporaires aménagés pour les familles déplacées en raison des inondations ne seront pas comptés comme des logements mis en chantier au cours des prochains mois, car ils ne seront pas bâtis sur des fondations permanentes. Après deux trimestres, on comptait 17 424 mises en chantier en Alberta, soit 9,4 % de plus qu'au cours des six premiers mois de 2012.

Dans la RMR d'Edmonton, 5 117 logements ont été commencés au deuxième trimestre, ce qui représente une augmentation de 57 % d'une année à l'autre. On a dénombré 1 675 mises en chantier dans le segment des maisons individuelles et 3 442 dans celui des logements collectifs, des augmentations respectives de 11 % et de 97 %. Le rythme élevé des mises en chantier de logements collectifs dans la RMR d'Edmonton devrait ralentir au deuxième semestre de 2013. En cumul annuel, 5 166 logements collectifs ont été commencés dans la RMR d'Edmonton, un bond de 80 % d'une année à l'autre. À la fin de juin, 2 800 maisons individuelles avaient été commencées, soit une augmentation de 7,9 % par rapport à l'an dernier. Pour les six premiers mois, le total des mises en chantier est de 7 966 logements dans la RMR d'Edmonton, en hausse de 46 % par rapport aux 5 468 unités commencées à la même période en 2012.

Dans la RMR de Calgary, 3 057 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2013, une baisse de 20,5 % par rapport au deuxième trimestre de 2012. Le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté de 5 %, atteignant 1 658 unités, mais cette augmentation a été contrebalancée par une diminution de 38 % des logements collectifs (1 399 unités). Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Calgary a fléchi de 21 %, pour se chiffrer à 5 562. Pour les six premiers mois, on compte 3 085 mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary, une augmentation de 9 %. Au cours de la même période, le nombre de logements collectifs commencés a reculé de 41 %, pour s'établir à 2 477 unités. Ces résultats font suite à une croissance importante du marché des logements collectifs à Calgary l'an dernier.

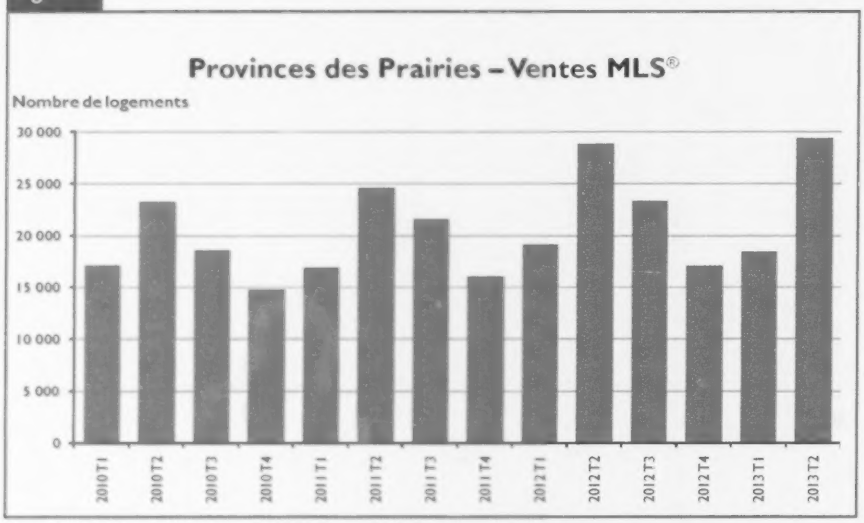
Dans les cinq plus importantes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, les activités de construction résidentielle ont présenté des résultats divergents au deuxième trimestre de 2013. Les mises en chantier ont reculé à Grande Prairie, passant de 225 au deuxième trimestre de 2012 à 202 unités cette année. Lethbridge a également vu la production diminuer sur son territoire (de 161 à 152 unités), tout comme Medicine Hat (de 94 à 84 unités). À Red Deer, le nombre de mises en chantier est demeuré presque le même au deuxième trimestre de 2013, soit 178 unités. À Wood Buffalo, le commencement de 87 unités de logement social a permis de faire monter le nombre de mises en chantier à 257 unités, comparativement à 120 d'avril à juin 2012.

En Saskatchewan, les 2 157 mises en chantier au deuxième trimestre de 2013 représentent un repli de 22 % par rapport à 2 766 à la période correspondante de 2012. On a dénombré 1 219 mises en chantier dans le segment des maisons individuelles et 938 dans celui des logements collectifs, des augmentations respectives de 29 % et de 11 %. En cumul annuel, 3 406 logements ont été mis en chantier en Saskatchewan, une baisse de 22 % par rapport à la même période en 2012. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 27 % pour s'établir à 1 809. Les mises en chantier de logements collectifs se sont chiffrées à 1 597 unités, en baisse de 15,3 %. En 2012, les mises en chantier en Saskatchewan avaient augmenté de 41,8 %, pour atteindre leur niveau le plus élevé depuis 1979. On s'attendait donc à un repli cette année, mais les activités de construction se maintiendront plutôt au-delà de la moyenne des cinq années précédentes.

Dans la RMR de Regina, 880 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2013, en hausse par rapport à 685 l'an dernier. En cumul annuel, ce nombre atteint 1 475 unités, 3,5 % de plus qu'à la même période de 2012. Dans la RMR de Saskatoon, il y a eu 629 mises en chantier, soit 32 % de moins que les 927 de l'an dernier. En cumul annuel, on en compte 1 094, en baisse de 29,6 % par rapport à 1 555 unités un an plus tôt.

Au Manitoba, les 1 981 mises en chantier au deuxième trimestre de

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

2013 représentent une diminution de 8,4 % par rapport aux 2 163 unités de l'an dernier. De ce nombre, il y avait 1 115 maisons individuelles et 866 logements collectifs, des diminutions respectives de 10 % et 7 %. Pour les six premiers mois, on a dénombré 3 278 mises en chantier au Manitoba, une baisse de 1,2 % par rapport à 3 319 en 2012. De celles-ci, on comptait 1 670 maisons individuelles, soit 8,7 % de moins que les 1 829 de l'an dernier, et 1 608 logements collectifs, soit un gain de 7,9 % d'une année à l'autre.

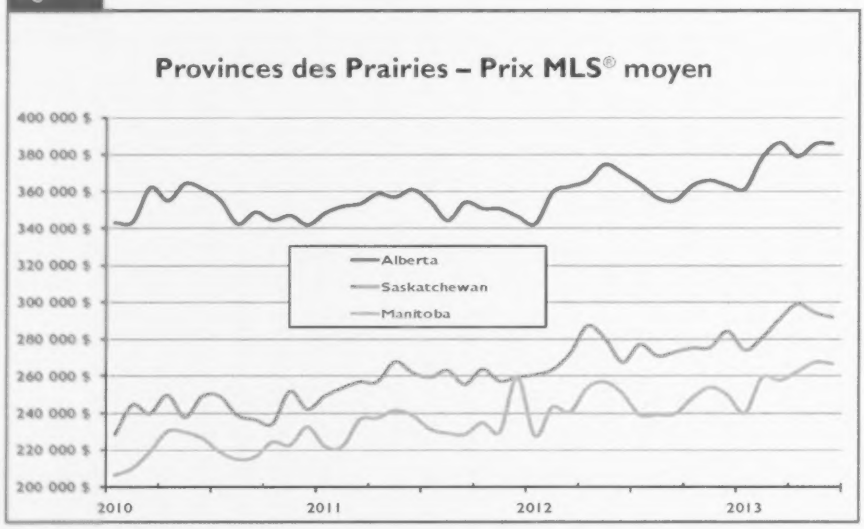
À Winnipeg et à Brandon, les plus grands centres du Manitoba, le nombre de mises en chantier a augmenté au deuxième trimestre. Dans la RMR de Winnipeg, on a dénombré 1 280 mises en chantier au deuxième trimestre, soit 9,3 % de plus que l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles sont montées de 552 à 725 unités, tandis que dans le segment des logements collectifs, elles sont descendues de 619 à 555. Le cumul annuel à Winnipeg atteint 2 171 unités, soit 13 % de plus qu'en 2012. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de logements commencés a bondi de 20 % par rapport au premier semestre de 2012, pour atteindre 1 133, tandis que dans celui des logements collectifs, il a augmenté de 6,2 %, pour atteindre 1 038. Depuis le début de l'année, 63 % des logements collectifs commencés dans la RMR de Winnipeg étaient destinés à la location. Dans l'AR de Brandon, 99 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2013, contre 61 un an plus tôt. Pour les six premiers mois de 2013, ce nombre atteint 139, une baisse de 8,6 % d'une année à l'autre.

Marché de la revente

Augmentation des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2013 dans la région des Prairies

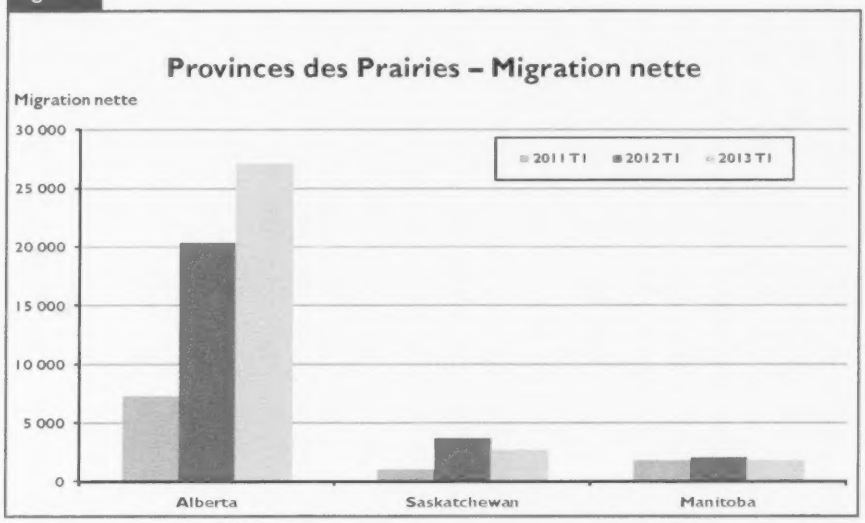
Dans les provinces des Prairies, 29 358 transactions de revente ont été conclues au deuxième trimestre de 2013, 1,9 % de plus qu'au même trimestre de 2012. Le cumul annuel des ventes MLS® s'élève donc à 47 798, une très légère baisse de 0,3 % par rapport à la période correspondante de 2012. En Alberta, on a compté 20 520 ventes MLS® au deuxième trimestre, en hausse de 4,8 % d'une année à l'autre. En Saskatchewan et au Manitoba, les transactions de revente ont reculé de 4 % et de 4,7 % respectivement, pour

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

Figure 4



Source : Statistique Canada

se chiffrer à 4 246 et 4 592 unités. On ne s'attend pas à ce que les record de ventes MLS® atteints l'an dernier au Manitoba et en Saskatchewan soient battus cette année, mais les ventes devraient rester élevées.

Le prix MLS® moyen suivait toujours sa tendance haussière dans les trois provinces des Prairies au deuxième trimestre de 2013. En Alberta, il s'est élevé à 383 630 $, en hausse de 3,6 % par rapport au deuxième trimestre de 2012. En Saskatchewan, le prix de revente MLS® moyen s'est accru de 6,0 % pour atteindre 295 034 $. Au Manitoba, il se situait à 265 899 $, une hausse de 4,7 % en glissement annuel.

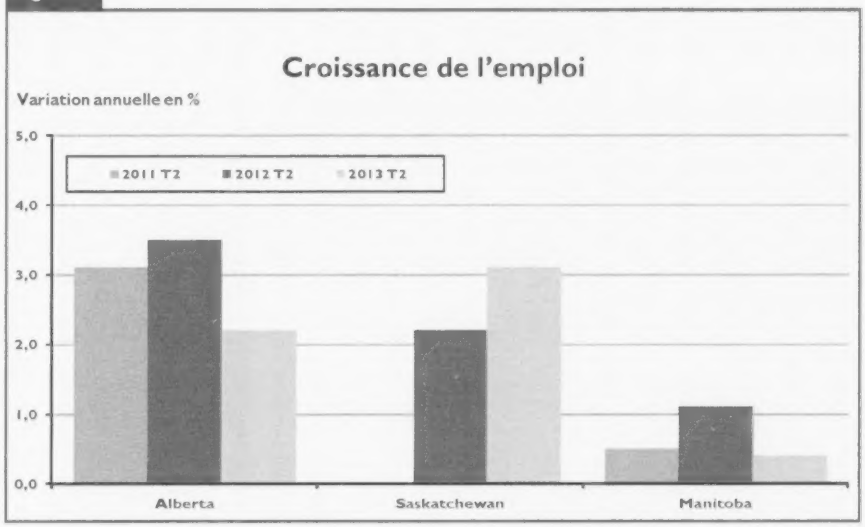
Économie

La migration continue de stimuler la demande de logements

Dans la région des Prairies, la migration nette se chiffrait à 31 652 personnes au premier trimestre de 2013, en hausse de 21 % d'une année à l'autre. En Alberta, celle-ci s'est accrue de 33 % pour atteindre 27 112 personnes, ce qui a contribué à intensifier la demande. En Saskatchewan, la migration nette s'est chiffrée à 2 738 personnes au premier trimestre de 2013, en baisse par rapport à 3 688 à la même période l'an dernier. Au Manitoba, la migration nette a reculé, passant de 2 096 au premier trimestre de 2012 à 1 802. Malgré le ralentissement de la migration nette en Saskatchewan et au Manitoba, l'arrivée de nouveaux migrants continuera de soutenir la demande d'habitation.

Les migrants continueront d'être attirés par la région des Prairies grâce à sa croissance économique qui crée des conditions favorables sur le marché de l'emploi. Au premier semestre de 2013, on comptait en Alberta 66 200 postes à temps plein de plus qu'à la même période de 2012. D'une année à l'autre, le marché de l'emploi a aussi gagné 17 200 postes à temps en Saskatchewan, et 5 000 au Manitoba. Grâce à cette croissance de l'emploi, le taux de chômage demeure relativement bas dans les provinces des Prairies. Au deuxième trimestre de 2013, la Saskatchewan avait le taux de chômage désaisonnalisé le plus bas de la région (4,1 %), et le Manitoba, le taux le plus haut (5,5 %). En Alberta, ce même taux était de 4,7 %, largement inférieur à la moyenne nationale de 7,1 %.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	6 269	1 118	135	3	1 186	2 766	130	1 468	1 498	14 573
T2 2012	5 930	1 064	132	16	1 064	2 440	103	1 220	2 396	14 365
Variation en %	5,7	5,1	2,3	-81,3	11,5	13,4	26,2	20,3	-37,5	1,4
Cumul 2013	10 553	2 090	287	18	1 994	4 000	172	2 654	2 340	24 108
Cumul 2012	9 839	1 780	284	40	1 802	4 442	112	2 119	3 154	23 606
Variation en %	7,3	17,4	1,1	-55,0	10,7	-10,0	53,6	25,2	-25,8	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	13 170	2 980	411	30	3 367	12 791	364	6 026	3 160	42 299
T2 2012	11 663	2 210	407	45	3 081	9 759	238	4 412	2 777	34 626
Variation en %	12,9	34,8	1,0	-33,3	9,3	31,1	52,9	36,6	13,8	22,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	5 471	954	112	10	1 195	2 112	118	1 001	1 598	12 605
T2 2012	4 815	714	75	26	861	1 556	55	408	1 066	9 576
Variation en %	13,6	33,6	49,3	-61,5	38,8	35,7	114,5	145,3	49,9	31,6
Cumul 2013	10 134	1 820	212	39	2 104	3 140	246	1 866	3 073	22 668
Cumul 2012	8 814	1 316	138	35	1 575	2 798	161	1 008	2 475	18 320
Variation en %	15,0	38,3	53,6	11,4	33,6	12,2	52,8	85,1	24,2	23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	1 776	315	34	18	295	1 126	s.o.	s.o.	s.o.	3 564
T2 2012	1 481	267	30	15	351	1 343	s.o.	s.o.	s.o.	3 487
Variation en %	19,9	18,0	13,3	20,0	-16,0	-16,2	s.o.	s.o.	s.o.	2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	4 889	925	119	20	1 182	1 801	s.o.	s.o.	s.o.	8 936
T2 2012	4 458	635	63	17	804	1 405	s.o.	s.o.	s.o.	7 382
Variation en %	9,7	45,7	88,9	17,6	47,0	28,2	s.o.	s.o.	s.o.	21,1
Cumul 2013	8 637	1 681	204	31	1 963	2 632	s.o.	s.o.	s.o.	15 148
Cumul 2012	8 010	1 192	81	28	1 392	2 442	s.o.	s.o.	s.o.	13 145
Variation en %	7,8	41,0	151,9	10,7	41,0	7,8	s.o.	s.o.	s.o.	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	872	82	0	1	94	173	23	319	417	1 981
T2 2012	674	28	3	2	90	275	0	332	759	2 163
Variation en %	29,4	192,9	-100,0	-50,0	4,4	-37,1	s.o.	-3,9	-45,1	-8,4
Cumul 2013	1 330	108	0	3	142	296	23	730	646	3 278
Cumul 2012	1 111	56	3	4	171	418	0	491	1 031	3 319
Variation en %	19,7	92,9	-100,0	-25,0	-17,0	-29,2	s.o.	48,7	-37,3	-1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	1 545	98	14	7	285	935	35	1 597	939	5 455
T2 2012	1 365	50	3	8	253	656	18	1 063	858	4 308
Variation en %	13,2	96,0	**	-12,5	12,6	42,5	94,4	50,2	9,4	26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	633	30	4	1	50	103	8	188	483	1 534
T2 2012	660	12	0	4	84	131	15	141	181	1 228
Variation en %	-4,1	150,0	s.o.	-75,0	-40,5	-21,4	-46,7	33,3	166,9	24,9
Cumul 2013	1 209	104	4	4	98	197	8	194	938	2 790
Cumul 2012	893	26	4	8	122	231	78	168	704	2 234
Variation en %	35,4	**	0,0	-50,0	-19,7	-14,7	-89,7	15,5	33,2	24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	240	5	0	1	59	84	s.o.	s.o.	s.o.	389
T2 2012	167	4	0	5	11	66	s.o.	s.o.	s.o.	253
Variation en %	43,7	25,0	s.o.	-80,0	**	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	53,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	580	15	0	5	28	60	s.o.	s.o.	s.o.	688
T2 2012	536	2	0	5	52	94	s.o.	s.o.	s.o.	689
Variation en %	8,2	**	s.o.	0,0	-46,2	-36,2	s.o.	s.o.	s.o.	-0,1
Cumul 2013	987	27	0	7	57	159	s.o.	s.o.	s.o.	1 237
Cumul 2012	748	5	0	14	81	187	s.o.	s.o.	s.o.	1 035
Variation en %	32,0	**	s.o.	-50,0	-29,6	-15,0	s.o.	s.o.	s.o.	19,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	944	62	7	1	241	361	4	171	366	2 157
T2 2012	1 120	108	30	13	94	484	83	73	761	2 766
Variation en %	-15,7	-42,6	-76,7	-92,3	156,4	-25,4	-95,2	134,2	-51,9	-22,0
Cumul 2013	1 501	126	27	1	329	479	6	478	459	3 406
Cumul 2012	1 758	156	64	33	186	997	88	152	933	4 367
Variation en %	-14,6	-19,2	-57,8	-97,0	76,9	-52,0	-93,2	**	-50,8	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	2 327	270	72	7	566	2 113	162	1 060	771	7 348
T2 2012	2 250	200	120	32	353	1 555	175	360	841	5 886
Variation en %	3,4	35,0	-40,0	-78,1	60,3	35,9	-7,4	194,4	-8,3	24,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	852	82	22	6	146	487	56	54	270	1 975
T2 2012	717	26	19	15	148	407	28	114	380	1 854
Variation en %	18,8	**	15,8	-60,0	-1,4	19,7	100,0	-52,6	-28,9	6,5
Cumul 2013	1 615	156	35	29	274	706	154	54	593	3 616
Cumul 2012	1 377	60	57	18	312	701	55	309	657	3 546
Variation en %	17,3	160,0	-38,6	61,1	-12,2	0,7	180,0	-82,5	-9,7	2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	306	40	4	17	34	227	s.o.	s.o.	s.o.	628
T2 2012	169	17	6	8	22	170	s.o.	s.o.	s.o.	392
Variation en %	81,1	135,3	-33,3	112,5	54,5	33,5	s.o.	s.o.	s.o.	60,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	762	79	25	12	113	288	s.o.	s.o.	s.o.	1 279
T2 2012	647	20	20	6	148	232	s.o.	s.o.	s.o.	1 073
Variation en %	17,8	**	25,0	100,0	-23,6	24,1	s.o.	s.o.	s.o.	19,2
Cumul 2013	1 288	132	39	20	180	398	s.o.	s.o.	s.o.	2 057
Cumul 2012	1 201	42	33	7	286	524	s.o.	s.o.	s.o.	2 093
Variation en %	7,2	**	18,2	185,7	-37,1	-24,0	s.o.	s.o.	s.o.	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	4 453	974	128	1	851	2 232	103	978	715	10 435
T2 2012	4 136	928	99	1	880	1 681	20	815	876	9 436
Variation en %	7,7	5,0	29,3	0,0	-3,3	32,8	**	20,0	-18,4	10,6
Cumul 2013	7 722	1 856	260	14	1 523	3 225	143	1 446	1 235	17 424
Cumul 2012	6 970	1 568	217	3	1 445	3 027	24	1 476	1 190	15 920
Variation en %	10,8	18,4	19,8	**	5,4	6,5	**	-2,0	3,8	9,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	9 298	2 612	325	16	2 516	9 743	167	3 369	1 450	29 496
T2 2012	8 048	1 960	284	5	2 475	7 548	45	2 989	1 078	24 432
Variation en %	15,5	33,3	14,4	**	1,7	29,1	**	12,7	34,5	20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	3 986	842	86	3	999	1 522	54	759	845	9 096
T2 2012	3 438	676	56	7	629	1 018	12	153	505	6 494
Variation en %	15,9	24,6	53,6	-57,1	58,8	49,5	**	**	67,3	40,1
Cumul 2013	7 310	1 560	173	6	1 732	2 237	84	1 618	1 542	16 262
Cumul 2012	6 544	1 230	77	9	1 141	1 866	28	531	1 114	12 540
Variation en %	11,7	26,8	124,7	-33,3	51,8	19,9	200,0	**	38,4	29,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	1 230	270	30	0	202	815	s.o.	s.o.	s.o.	2 547
T2 2012	1 145	246	24	2	318	1 107	s.o.	s.o.	s.o.	2 842
Variation en %	7,4	9,8	25,0	-100,0	-36,5	-26,4	s.o.	s.o.	s.o.	-10,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	3 547	831	94	3	1 041	1 453	s.o.	s.o.	s.o.	6 969
T2 2012	3 275	613	43	6	604	1 079	s.o.	s.o.	s.o.	5 620
Variation en %	8,3	35,6	118,6	-50,0	72,4	34,7	s.o.	s.o.	s.o.	24,0
Cumul 2013	6 362	1 522	165	4	1 726	2 075	s.o.	s.o.	s.o.	11 854
Cumul 2012	6 061	1 145	48	7	1 025	1 731	s.o.	s.o.	s.o.	10 017
Variation en %	5,0	32,9	**	-42,9	68,4	19,9	s.o.	s.o.	s.o.	18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	725	552	64	32	86	49	405	538	1 280	1 171	9,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	43	30	4	2	16	20	36	9	99	61	62,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	41	39	4	2	0	6	0	6	45	53	-15,1
Portage la Prairie	1	13	0	0	0	0	0	0	1	13	-92,3
St. Andrews	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Steinbach	25	30	4	10	0	0	51	54	80	94	-14,9
Thompson	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	873	676	86	46	113	75	492	607	1 564	1 404	11,4

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 133	945	72	58	106	106	860	813	2 171	1 922	13,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	59	46	4	8	36	28	40	70	139	152	-8,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	53	44	14	6	0	6	0	6	67	62	8,1
Portage la Prairie	1	13	0	0	0	0	0	0	1	13	-92,3
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Steinbach	40	52	12	18	4	0	126	54	182	124	46,8
Thompson	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 333	1 115	112	90	161	140	1 026	943	2 632	2 288	15,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	351	380	30	68	90	44	409	193	880	685	28,5
Saskatoon	439	588	28	54	102	84	60	201	629	927	-32,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	16	13	0	0	0	12	8	0	24	25	-4,0
Lloydminster	30	28	0	0	46	0	0	64	76	92	-17,4
Moose Jaw	24	34	0	0	0	0	0	0	24	34	-29,4
North Battleford	8	10	0	0	0	6	0	8	8	24	-66,7
Prince Albert	33	39	6	6	0	20	10	67	49	132	-62,9
Swift Current	21	22	0	0	0	8	24	0	45	30	50,0
Weyburn[1]	4	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Yorkton	19	20	4	6	6	6	21	24	50	56	-10,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	945	1 134	70	134	244	180	532	557	1 791	2 005	-10,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	585	620	66	102	139	98	685	605	1 475	1 425	3,5
Saskatoon	723	955	50	76	150	147	171	377	1 094	1 555	-29,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	19	16	4	0	0	17	8	0	31	33	-6,1
Lloydminster	42	53	0	0	53	0	0	64	95	117	-18,8
Moose Jaw	35	54	0	0	0	0	0	0	35	54	-35,2
North Battleford	9	11	0	0	0	6	0	8	9	25	-64,0
Prince Albert	37	41	6	6	0	20	10	71	53	138	-61,6
Swift Current	25	22	0	0	0	8	66	0	91	30	**
Weyburn[1]	7	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Yorkton	20	21	6	6	6	6	21	24	53	57	-7,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 502	1 793	136	190	348	302	961	1 149	2 947	3 434	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 658	1 574	384	276	390	516	625	1 478	3 057	3 844	-20,5
Edmonton	1 675	1 512	520	532	471	336	2 451	883	5 117	3 263	56,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	147	163	22	46	33	16	0	0	202	225	-10,2
Lethbridge	121	153	18	8	13	0	0	0	152	161	-5,6
Medicine Hat	82	78	0	0	2	0	0	16	84	94	-10,6
Red Deer	129	115	18	32	31	27	0	3	178	177	0,6
Wood Buffalo	54	68	10	22	63	18	130	12	257	120	114,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	52	36	0	0	0	0	0	0	52	36	44,4
Brooks	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Camrose	7	24	4	4	0	4	0	4	11	36	-69,4
Canmore	6	3	2	4	12	0	0	0	20	7	185,7
Clearwater County MD	21	11	0	0	0	0	0	0	21	11	90,9
Cold Lake	20	27	2	2	4	0	0	0	26	29	-10,3
Foothills No 31 MD	26	32	0	12	4	0	0	0	30	44	-31,8
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	14	15	2	2	0	11	0	0	16	28	-42,9
Lac Ste.Anne County[1]	32	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	s.o.	s.o.
Lacombe	28	26	4	0	6	4	0	80	38	110	-65,5
Lacombe County CM	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Mackenzie No 23 MD	36	29	0	0	0	0	0	0	36	29	24,1
Mountain View County MD	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
Okotoks	63	39	0	0	0	0	0	0	63	39	61,5
Red Deer County CM	24	43	0	0	8	8	0	0	32	51	-37,3
Strathmore	3	5	0	2	0	12	4	0	7	19	-63,2
Sylvan Lake	41	26	0	12	7	15	0	0	48	53	-9,4
Wetaskiwin County No 10 CM	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Wetaskiwin	3	12	0	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Yellowhead County MD	7	22	0	0	0	0	0	0	7	22	-68,2
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 454	4 137	986	956	1 070	971	3 210	2 496	9 720	8 560	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	3 085	2 830	724	472	749	882	1 004	2 860	5 562	7 044	-21,0
Edmonton	2 800	2 595	966	928	794	533	3 406	1 412	7 966	5 468	45,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	197	202	44	52	62	16	0	0	303	270	12,2
Lethbridge	235	237	50	10	13	8	0	0	298	255	16,9
Medicine Hat	126	99	4	4	2	0	0	36	132	139	-5,0
Red Deer	200	164	30	42	61	35	123	73	414	314	31,8
Wood Buffalo	134	125	60	22	83	58	130	18	407	223	82,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	74	45	0	0	0	0	0	0	74	45	64,4
Brooks	16	20	0	2	0	0	0	0	16	22	-27,3
Camrose	13	34	4	12	0	4	4	4	21	54	-61,1
Canmore	12	3	6	8	17	0	0	0	35	11	**
Clearwater County MD	35	15	0	0	0	0	0	0	35	15	133,3
Cold Lake	41	41	4	2	19	0	0	0	64	43	48,8
Foothills No 31 MD	53	54	14	14	4	0	0	0	71	68	4,4
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	26	20	2	24	0	11	0	0	28	55	-49,1
Lac Ste.Anne County[1]	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Lacombe	39	32	8	16	6	4	0	80	53	132	-59,8
Lacombe County CM	28	12	0	0	0	0	0	0	28	12	133,3
Mackenzie No 23 MD	51	35	0	0	0	0	0	0	51	35	45,7
Mountain View County MD	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48,4
Okotoks	115	74	0	4	0	0	0	0	115	78	47,4
Red Deer County CM	39	60	0	0	8	8	0	0	47	68	-30,9
Strathmore	6	9	0	14	0	12	4	0	10	35	-71,4
Sylvan Lake	69	53	0	12	14	39	0	0	83	104	-20,2
Wetaskiwin County No 10 CM	29	21	0	0	0	0	0	0	29	21	38,1
Wetaskiwin	3	14	0	2	0	0	0	0	3	16	-81,3
Yellowhead County MD	25	42	0	0	0	0	0	0	25	42	-40,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 736	6 973	1 916	1 640	1 866	1 614	4 671	4 503	16 189	14 730	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	63	49	23	0	130	212	275	326
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	20	0	0	6	3	30	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	6	0	0	0	6	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	37	54	14	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	90	75	23	0	173	275	319	332

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	83	106	23	0	225	352	635	461
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	36	28	0	0	10	6	30	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	6	0	0	0	6	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	61	54	65	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	138	140	23	0	296	418	730	491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	86	44	4	0	272	193	137	0
Saskatoon	102	50	0	34	60	196	0	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	12	0	0	8	0	0	0
Lloydminster	46	0	0	0	0	0	0	64
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	6	0	0	0	8	0	0
Prince Albert	0	4	0	16	0	63	10	4
Swift Current	0	8	0	0	0	0	24	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	0	0	6	21	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	240	124	4	56	361	484	171	73

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	135	98	4	0	303	530	382	75
Saskatoon	150	113	0	34	151	372	20	5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	17	0	0	8	0	0	0
Lloydminster	53	0	0	0	0	0	0	64
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	6	0	0	0	8	0	0
Prince Albert	0	4	0	16	0	63	10	8
Swift Current	0	8	0	0	0	0	66	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	0	0	6	21	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	344	246	4	56	483	997	478	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	390	516	0	0	578	1 251	47	227
Edmonton	398	328	73	8	1 602	378	849	505
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	14	4	19	12	0	0	0	0
Lethbridge	13	0	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	2	0	0	0	0	16	0	0
Red Deer	31	27	0	0	0	0	0	3
Wood Buffalo	58	18	5	0	48	12	82	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	0	0	4	0	0
Canmore	12	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	4	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	11	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	6	4	0	0	0	0	0	80
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	12	0	0	4	0	0	0
Sylvan Lake	7	15	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	969	951	101	20	2 232	1 681	978	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	749	882	0	0	957	2 467	47	393
Edmonton	721	521	73	12	2 156	432	1 250	980
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	18	4	44	12	0	0	0	0
Lethbridge	13	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	2	0	0	0	0	16	0	20
Red Deer	61	35	0	0	56	70	67	3
Wood Buffalo	78	58	5	0	48	18	82	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	0	4	4	0	0
Canmore	17	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	19	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	11	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	6	4	0	0	0	0	0	80
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	8	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	12	0	0	4	0	0	0
Sylvan Lake	14	39	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 725	1 590	141	24	3 225	3 027	1 446	1 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	784	570	198	275	298	326	1 280	1 171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	47	29	22	26	30	6	99	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	45	41	0	12	0	0	45	53
Portage la Prairie	1	13	0	0	0	0	1	13
St. Andrews	5	11	0	0	0	0	5	11
Steinbach	29	40	37	54	14	0	80	94
Thompson	1	1	0	0	0	0	1	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	954	705	268	367	342	332	1 564	1 404

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 198	977	315	484	658	461	2 171	1 922
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	63	45	46	43	30	30	139	152
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	67	50	0	12	0	0	67	62
Portage la Prairie	1	13	0	0	0	0	1	13
St. Andrews	13	14	0	0	0	0	13	14
Steinbach	52	70	65	54	65	0	182	124
Thompson	1	1	0	0	0	0	1	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 438	1 170	441	593	753	491	2 632	2 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	379	435	360	224	141	26	880	685
Saskatoon	471	646	158	242	0	39	629	927
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	16	12	8	12	0	1	24	25
Lloydminster	30	28	46	0	0	64	76	92
Moose Jaw	24	34	0	0	0	0	24	34
North Battleford	8	10	0	14	0	0	8	24
Prince Albert	35	45	4	67	10	20	49	132
Swift Current	21	22	0	8	24	0	45	30
Weyburn[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Yorkton	23	26	27	24	0	6	50	56
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 013	1 258	603	591	175	156	1 791	2 005

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	651	718	436	601	388	106	1 475	1 425
Saskatoon	786	1 031	288	485	20	39	1 094	1 555
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	23	15	8	17	0	1	31	33
Lloydminster	49	53	46	0	0	64	95	117
Moose Jaw	35	54	0	0	0	0	35	54
North Battleford	9	11	0	14	0	0	9	25
Prince Albert	39	47	4	67	10	24	53	138
Swift Current	25	22	0	8	66	0	91	30
Weyburn[1]	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Yorkton	26	27	27	24	0	6	53	57
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 654	1 978	809	1 216	484	240	2 947	3 434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 048	1 870	962	1 747	47	227	3 057	3 844
Edmonton	2 294	2 066	1 899	684	924	513	5 117	3 263
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	169	213	14	0	19	12	202	225
Lethbridge	139	161	13	0	0	0	152	161
Medicine Hat	84	78	0	16	0	0	84	94
Red Deer	147	147	31	27	0	3	178	177
Wood Buffalo	64	90	106	30	87	0	257	120
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	52	36	0	0	0	0	52	36
Brooks	8	16	0	0	0	0	8	16
Camrose	11	32	0	4	0	0	11	36
Canmore	8	7	12	0	0	0	20	7
Clearwater County MD	21	11	0	0	0	0	21	11
Cold Lake	22	29	0	0	4	0	26	29
Foothills No 31 MD	26	44	4	0	0	0	30	44
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	16	17	0	11	0	0	16	28
Lac Ste.Anne County[1]	32	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	s.o.
Lacombe	32	30	6	0	0	80	38	110
Lacombe County CM	20	7	0	0	0	0	20	7
Mackenzie No 23 MD	36	29	0	0	0	0	36	29
Mountain View County MD	12	21	0	0	0	0	12	21
Okotoks	63	39	0	0	0	0	63	39
Red Deer County CM	24	51	8	0	0	0	32	51
Strathmore	3	7	4	12	0	0	7	19
Sylvan Lake	41	46	7	7	0	0	48	53
Wetaskiwin County No 10 CM	20	15	0	0	0	0	20	15
Wetaskiwin	3	14	0	0	0	0	3	14
Yellowhead County MD	7	22	0	0	0	0	7	22
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 555	5 163	3 084	2 562	1 081	835	9 720	8 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 794	3 342	1 721	3 309	47	393	5 562	7 044
Edmonton	3 946	3 558	2 695	918	1 325	992	7 966	5 468
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	241	258	18	0	44	12	303	270
Lethbridge	285	245	13	10	0	0	298	255
Medicine Hat	132	101	0	18	0	20	132	139
Red Deer	236	206	111	105	67	3	414	314
Wood Buffalo	186	177	134	46	87	0	407	223
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	74	45	0	0	0	0	74	45
Brooks	16	22	0	0	0	0	16	22
Camrose	17	50	4	4	0	0	21	54
Canmore	18	9	17	2	0	0	35	11
Clearwater County MD	35	15	0	0	0	0	35	15
Cold Lake	45	43	0	0	19	0	64	43
Foothills No 31 MD	67	68	4	0	0	0	71	68
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	28	44	0	11	0	0	28	55
Lac Ste.Anne County[1]	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Lacombe	45	52	8	0	0	80	53	132
Lacombe County CM	28	12	0	0	0	0	28	12
Mackenzie No 23 MD	51	35	0	0	0	0	51	35
Mountain View County MD	16	31	0	0	0	0	16	31
Okotoks	115	78	0	0	0	0	115	78
Red Deer County CM	39	68	8	0	0	0	47	68
Strathmore	6	23	4	12	0	0	10	35
Sylvan Lake	76	88	7	16	0	0	83	104
Wetaskiwin County No 10 CM	29	21	0	0	0	0	29	21
Wetaskiwin	3	16	0	0	0	0	3	16
Yellowhead County MD	25	42	0	0	0	0	25	42
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 838	8 755	4 762	4 475	1 589	1 500	16 189	14 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	556	600	24	4	16	68	207	253	803	925	-13,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	17	18	4	2	12	20	58	19	91	59	54,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	24	16	8	4	0	6	0	0	32	26	23,1
Portage la Prairie	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Andrews	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Steinbach	19	18	8	6	4	0	28	0	59	24	145,8
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	634	665	44	16	48	94	325	272	1 051	1 047	0,4

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 003	755	50	8	40	145	299	329	1 392	1 237	12,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	24	34	6	6	28	24	58	23	116	87	33,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	56	32	20	10	0	22	0	0	76	64	18,8
Portage la Prairie	7	8	0	0	0	0	0	23	7	31	-77,4
St. Andrews	19	24	0	0	0	0	0	0	19	24	-20,8
Steinbach	30	48	24	14	4	0	36	24	94	86	9,3
Thompson	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 213	902	122	38	92	191	425	399	1 852	1 530	21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	313	240	62	8	61	53	185	106	621	407	52,6
Saskatoon	452	393	46	22	72	99	235	391	805	905	-11,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	7	6	0	2	4	0	0	0	11	8	37,5
Lloydminster	17	26	0	0	38	23	0	0	55	49	12,2
Moose Jaw	20	31	0	0	0	0	0	0	20	31	-35,5
North Battleford	7	8	0	0	0	0	0	24	7	32	-78,1
Prince Albert	11	20	0	4	16	0	12	0	39	24	62,5
Swift Current	13	10	0	2	0	0	42	0	55	12	0,0
Weyburn[1]	10	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	67	s.o.	83	s.o.	s.o.
Yorkton	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	859	740	114	38	191	175	541	521	1 705	1 474	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	517	447	102	34	94	58	237	400	950	939	1,2
Saskatoon	928	755	82	40	154	269	381	579	1 545	1 643	-6,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	22	13	2	2	28	8	0	7	52	30	73,3
Lloydminster	35	50	0	0	73	38	0	0	108	88	22,7
Moose Jaw	44	47	2	0	0	0	0	0	46	47	-2,1
North Battleford	15	20	2	2	10	4	21	24	48	50	-4,0
Prince Albert	26	44	8	6	16	0	12	0	62	50	24,0
Swift Current	29	22	0	2	22	0	42	0	93	24	0,0
Weyburn[1]	10	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	67	s.o.	83	s.o.	s.o.
Yorkton	21	14	6	4	9	0	0	0	36	18	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 647	1 412	210	90	406	377	760	1 010	3 023	2 889	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 511	1 397	238	240	583	368	1 404	458	3 736	2 463	51,7
Edmonton	1 412	1 295	564	398	409	163	745	693	3 130	2 549	22,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	158	62	24	2	17	0	0	0	199	64	***
Lethbridge	168	85	12	14	16	49	0	0	196	148	32,4
Medicine Hat	65	37	2	0	0	0	0	0	67	37	81,1
Red Deer	72	46	6	32	38	16	0	3	116	97	19,6
Wood Buffalo	99	179	26	2	0	0	0	17	125	198	-36,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	39	21	0	0	8	0	0	0	47	21	123,8
Brooks	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Camrose	6	57	4	20	0	0	0	0	10	77	-87,0
Canmore	4	2	4	6	0	4	0	0	8	12	-33,3
Clearwater County MD	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Cold Lake	26	15	2	4	4	0	0	0	32	19	68,4
Foothills No 31 MD	24	25	10	4	0	0	0	0	34	29	17,2
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	16	8	0	4	0	0	0	0	16	12	33,3
Lac Ste.Anne County[1]	20	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.	s.o.
Lacombe	17	11	6	8	0	0	88	0	111	19	***
Lacombe County CM	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Mackenzie No 23 MD	20	13	0	0	0	5	0	0	20	18	11,1
Mountain View County MD	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Okotoks	68	36	0	2	0	0	0	0	68	38	78,9
Red Deer County CM	24	20	0	0	0	0	0	0	24	20	20,0
Strathmore	3	5	0	8	6	0	8	0	17	13	30,8
Sylvan Lake	25	18	0	2	0	12	0	0	25	32	-21,9
Wetaskiwin County No 10 CM	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Wetaskiwin	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Yellowhead County MD	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 989	3 445	900	746	1 081	627	2 281	1 171	8 251	5 989	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 732	2 555	432	410	1 005	591	1 796	949	5 965	4 505	32,4
Edmonton	2 600	2 509	1 048	758	661	325	1 805	1 187	6 114	4 779	27,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	257	136	44	2	17	0	8	0	326	138	136,2
Lethbridge	280	161	24	34	26	103	3	48	333	346	-3,8
Medicine Hat	112	72	4	2	0	4	0	0	116	78	48,7
Red Deer	148	118	26	54	72	16	39	3	285	191	49,2
Wood Buffalo	170	309	30	2	27	0	0	17	227	328	-30,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	82	49	0	0	8	0	0	4	90	53	69,8
Brooks	18	17	2	0	0	4	0	0	20	21	-4,8
Camrose	18	60	4	20	0	0	0	119	22	199	-88,9
Canmore	10	5	4	6	0	15	0	64	14	90	-84,4
Clearwater County MD	30	18	0	0	0	0	0	0	30	18	66,7
Cold Lake	56	33	6	6	4	0	32	0	98	39	151,3
Foothills No 31 MD	56	54	16	4	0	0	0	0	72	58	24,1
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	25	21	6	28	0	12	0	0	31	61	-49,2
Lac Ste.Anne County[1]	32	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	s.o.
Lacombe	34	21	8	16	15	0	88	0	145	37	**
Lacombe County CM	33	21	0	0	0	0	0	0	33	21	57,1
Mackenzie No 23 MD	31	34	0	0	0	10	0	0	31	44	-29,5
Mountain View County MD	29	21	0	0	0	0	0	0	29	21	38,1
Okotoks	105	57	0	6	0	0	0	0	105	63	66,7
Red Deer County CM	47	39	0	0	0	0	0	0	47	39	20,5
Strathmore	9	9	0	12	18	4	12	6	39	31	25,8
Sylvan Lake	41	58	0	2	34	12	0	0	75	72	4,2
Wetaskiwin County No 10 CM	24	27	0	0	0	0	0	0	24	27	-11,1
Wetaskiwin	4	9	0	2	0	4	0	0	4	15	-73,3
Yellowhead County MD	28	32	0	0	0	0	0	0	28	32	-12,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 316	6 553	1 658	1 366	1 891	1 110	3 855	2 397	14 720	11 426	28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	16	54	0	14	47	120	160	133
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	4	20	8	0	8	11	16	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	6	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	16	0	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	40	80	8	14	103	131	188	141

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	40	76	0	69	133	196	166	133
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	20	24	8	0	8	11	16	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	14	0	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	23
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	0	0	24	24	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	84	114	8	77	197	231	194	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	56	47	5	6	185	94	0	12
Saskatoon	72	99	0	0	235	289	0	102
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	34	13	4	10	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	24	0	0
Prince Albert	0	0	16	0	0	0	12	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	42	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	67	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	166	159	25	16	487	407	54	114

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	89	52	5	6	237	302	0	98
Saskatoon	120	269	34	0	381	375	0	204
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	16	8	12	0	0	0	0	7
Lloydminster	62	28	11	10	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	10	4	0	0	21	24	0	0
Prince Albert	0	0	16	0	0	0	12	0
Swift Current	8	0	14	0	0	0	42	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	67	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	9	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	305	361	101	16	706	701	54	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	583	368	0	0	1 327	413	77	45
Edmonton	400	163	9	0	187	588	558	105
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	17	0	0	0	0	0
Lethbridge	16	37	0	12	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer	20	16	18	0	0	0	0	3
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	17	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	4	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	0	0	0	0	0	88	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	5	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	6	0	0	0	8	0	0	0
Sylvan Lake	0	12	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 029	615	52	12	1 522	1 018	759	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 005	591	0	0	1 679	904	117	45
Edmonton	632	321	29	4	546	757	1 259	430
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	17	0	0	0	8	0
Lethbridge	26	91	0	12	0	48	3	0
Medicine Hat	0	4	0	0	0	0	0	0
Red Deer	46	16	26	0	0	0	39	3
Wood Buffalo	27	0	0	0	0	17	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	8	0	0	0	0	4
Brooks	0	0	0	4	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	70	0	49
Canmore	0	15	0	0	0	64	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	0	0	0	0	0	32	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	12	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	0	0	0	0	0	88	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	10	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	18	4	0	0	12	6	0	0
Sylvan Lake	34	12	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 811	1 086	80	24	2 237	1 866	1 618	531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	569	598	74	179	160	148	803	925
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	17	17	16	34	24	8	91	59
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	32	20	0	6	0	0	32	26
Portage la Prairie	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Andrews	6	10	0	0	0	0	6	10
Steinbach	31	24	16	0	12	0	59	24
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	667	672	154	219	196	156	1 051	1 047

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 038	749	188	285	166	203	1 392	1 237
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	23	33	35	42	24	12	116	87
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	76	46	0	10	0	8	76	64
Portage la Prairie	7	8	0	0	0	23	7	31
St. Andrews	19	24	0	0	0	0	19	24
Steinbach	58	62	24	24	12	0	94	86
Thompson	3	1	0	0	0	0	3	1
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 317	923	299	361	202	246	1 852	1 530

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	352	232	234	145	35	30	621	407
Saskatoon	504	416	300	387	1	102	805	905
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	6	4	2	0	0	11	8
Lloydminster	17	30	34	9	4	10	55	49
Moose Jaw	20	31	0	0	0	0	20	31
North Battleford	7	8	0	24	0	0	7	32
Prince Albert	11	21	0	3	28	0	39	24
Swift Current	13	12	0	0	42	0	55	12
Weyburn[1]	16	s.o.	67	s.o.	0	s.o.	83	s.o.
Yorkton	9	6	0	0	0	0	9	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	956	762	639	570	110	142	1 705	1 474

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	584	435	311	361	55	143	950	939
Saskatoon	998	819	512	620	35	204	1 545	1 643
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	24	13	16	10	12	7	52	30
Lloydminster	35	69	62	9	11	10	108	88
Moose Jaw	46	47	0	0	0	0	46	47
North Battleford	15	22	31	28	2	0	48	50
Prince Albert	32	47	2	3	28	0	62	50
Swift Current	29	24	8	0	56	0	93	24
Weyburn[1]	16	s.o.	67	s.o.	0	s.o.	83	s.o.
Yorkton	27	18	0	0	9	0	36	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 806	1 494	1 009	1 031	208	364	3 023	2 889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 745	1 645	1 914	773	77	45	3 736	2 463
Edmonton	2 007	1 651	554	793	569	105	3 130	2 549
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	182	64	0	0	17	0	199	64
Lethbridge	176	99	20	37	0	12	196	148
Medicine Hat	67	37	0	0	0	0	67	37
Red Deer	78	76	20	18	18	3	116	97
Wood Buffalo	125	181	0	17	0	0	125	198
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	39	21	0	0	8	0	47	21
Brooks	8	9	0	0	0	0	8	9
Camrose	10	77	0	0	0	0	10	77
Canmore	8	6	0	6	0	0	8	12
Clearwater County MD	14	11	0	0	0	0	14	11
Cold Lake	32	19	0	0	0	0	32	19
Foothills No 31 MD	34	29	0	0	0	0	34	29
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	16	12	0	0	0	0	16	12
Lac Ste.Anne County[1]	22	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	s.o.
Lacombe	21	19	2	0	88	0	111	19
Lacombe County CM	13	7	0	0	0	0	13	7
Mackenzie No 23 MD	20	18	0	0	0	0	20	18
Mountain View County MD	7	7	0	0	0	0	7	7
Okotoks	68	38	0	0	0	0	68	38
Red Deer County CM	24	20	0	0	0	0	24	20
Strathmore	3	13	14	0	0	0	17	13
Sylvan Lake	25	32	0	0	0	0	25	32
Wetaskiwin County No 10 CM	14	13	0	0	0	0	14	13
Wetaskiwin	2	2	0	0	0	0	2	2
Yellowhead County MD	16	16	0	0	0	0	16	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 914	4 170	2 524	1 654	813	165	8 251	5 989

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 170	2 973	2 678	1 487	117	45	5 965	4 505
Edmonton	3 691	3 179	1 131	1 162	1 292	438	6 114	4 779
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	301	138	0	0	25	0	326	138
Lethbridge	300	195	30	139	3	12	333	346
Medicine Hat	116	74	0	4	0	0	116	78
Red Deer	174	162	46	26	65	3	285	191
Wood Buffalo	220	311	7	17	0	0	227	328
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	82	49	0	0	8	4	90	53
Brooks	20	17	0	0	0	4	20	21
Camrose	22	80	0	70	0	49	22	199
Canmore	14	9	0	81	0	0	14	90
Clearwater County MD	30	18	0	0	0	0	30	18
Cold Lake	66	39	0	0	32	0	98	39
Foothills No 31 MD	72	58	0	0	0	0	72	58
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	31	53	0	8	0	0	31	61
Lac Ste.Anne County[1]	36	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	36	s.o.
Lacombe	44	37	13	0	88	0	145	37
Lacombe County CM	33	21	0	0	0	0	33	21
Mackenzie No 23 MD	31	44	0	0	0	0	31	44
Mountain View County MD	29	21	0	0	0	0	29	21
Okotoks	105	63	0	0	0	0	105	63
Red Deer County CM	47	39	0	0	0	0	47	39
Strathmore	9	21	30	10	0	0	39	31
Sylvan Lake	41	72	34	0	0	0	75	72
Wetaskiwin County No 10 CM	24	27	0	0	0	0	24	27
Wetaskiwin	4	11	0	0	0	4	4	15
Yellowhead County MD	28	32	0	0	0	0	28	32
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 043	7 851	3 975	3 016	1 702	559	14 720	11 426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T2 2013	1	6,3	5	31,3	4	25,0	2	12,5	4	25,0	16	378 000	406 294
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	13,0	7	30,4	5	21,7	3	13,0	5	21,7	23	375 900	389 181
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg CMA													
T2 2013	54	10,1	99	18,4	124	23,1	85	15,8	175	32,6	537	396 000	421 231
T2 2012	80	16,3	142	28,9	119	24,2	75	15,3	75	15,3	491	359 674	378 765
Cumul 2013	85	10,0	180	21,2	207	24,4	131	15,4	246	29,0	849	380 000	410 232
Cumul 2012	117	17,4	173	25,8	149	22,2	102	15,2	130	19,4	671	366 135	386 263
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	55	9,9	104	18,8	128	23,1	87	15,7	179	32,4	553	395 560	420 799
T2 2012	80	16,3	142	28,9	119	24,2	75	15,3	75	15,3	491	359 674	378 765
Cumul 2013	88	10,1	187	21,4	212	24,3	134	15,4	251	28,8	872	380 000	409 676
Cumul 2012	117	17,4	173	25,8	149	22,2	102	15,2	130	19,4	671	366 135	386 263

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T2 2013	25	8,5	71	24,2	71	24,2	46	15,7	80	27,3	293	434 135	481 119
T2 2012	42	18,9	48	21,6	39	17,6	34	15,3	59	26,6	222	429 731	459 969
Cumul 2013	44	9,6	106	23,2	107	23,5	74	16,2	125	27,4	456	434 257	474 406
Cumul 2012	85	20,6	90	21,8	72	17,5	55	13,3	110	26,7	412	427 107	453 773
Saskatoon (RMR)													
T2 2013	147	31,7	92	19,9	84	18,1	46	9,9	94	20,3	463	399 900	425 813
T2 2012	168	40,8	76	18,4	55	13,3	45	10,9	68	16,5	412	375 786	408 104
Cumul 2013	281	34,8	153	18,9	138	17,1	81	10,0	155	19,2	808	393 378	423 990
Cumul 2012	335	44,1	162	21,3	87	11,4	73	9,6	103	13,6	760	364 900	395 054
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	172	22,8	163	21,6	155	20,5	92	12,2	174	23,0	756	416 163	447 248
T2 2012	210	33,1	124	19,6	94	14,8	79	12,5	127	20,0	634	394 848	426 265
Cumul 2013	325	25,7	259	20,5	245	19,4	155	12,3	280	22,2	1 264	410 000	442 178
Cumul 2012	420	35,8	252	21,5	159	13,6	128	10,9	213	18,2	1 172	380 140	415 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grande Prairie													
T2 2013	108	66,7	44	27,2	8	4,9	0	0,0	2	1,2	162	333 450	334 803
T2 2012	54	60,0	32	35,6	3	3,3	1	1,1	0	0,0	90	333 704	333 255
Cumul 2013	160	63,5	73	29,0	15	6,0	2	0,8	2	0,8	252	335 650	336 438
Cumul 2012	104	63,4	49	29,9	10	6,1	1	0,6	0	0,0	164	330 705	332 172
Lethbridge													
T2 2013	122	67,0	23	12,6	20	11,0	10	5,5	7	3,8	182	326 000	340 944
T2 2012	63	56,8	22	19,8	10	9,0	11	9,9	5	4,5	111	340 900	348 163
Cumul 2013	182	61,7	52	17,6	31	10,5	16	5,4	14	4,7	295	334 700	349 439
Cumul 2012	120	60,0	36	18,0	13	6,5	21	10,5	10	5,0	200	334 400	345 955
Medicine Hat													
T2 2013	32	47,1	18	26,5	9	13,2	1	1,5	8	11,8	68	357 000	383 939
T2 2012	34	56,7	11	18,3	6	10,0	3	5,0	6	10,0	60	337 450	353 436
Cumul 2013	57	51,8	25	22,7	13	11,8	6	5,5	9	8,2	110	348 000	371 070
Cumul 2012	48	49,5	16	16,5	13	13,4	5	5,2	15	15,5	97	350 000	393 935
Red Deer													
T2 2013	10	13,2	16	21,1	13	17,1	11	14,5	26	34,2	76	447 623	483 143
T2 2012	19	34,5	8	14,5	6	10,9	3	5,5	19	34,5	55	404 300	488 373
Cumul 2013	28	18,1	26	16,8	30	19,4	25	16,1	46	29,7	155	436 000	484 551
Cumul 2012	47	36,2	25	19,2	15	11,5	13	10,0	30	23,1	130	386 600	449 951
Wood Buffalo													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	84	100,0	84	799 900	838 120
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0,0	1	0,6	1	0,6	0	0,0	152	98,7	154	799 900	841 337
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T2 2013	170	11,5	196	13,2	247	16,6	181	12,2	690	46,5	1 484	480 805	597 015
T2 2012	216	15,2	226	15,9	253	17,8	174	12,3	549	38,7	1 418	452 351	552 027
Cumul 2013	333	12,2	387	14,1	440	16,1	359	13,1	1 220	44,5	2 739	478 800	579 945
Cumul 2012	382	14,7	362	14,0	481	18,5	313	12,1	1 056	40,7	2 594	460 000	563 721
Edmonton RMR													
T2 2013	140	10,0	255	18,2	283	20,2	246	17,5	480	34,2	1 404	452 752	518 842
T2 2012	125	9,7	225	17,4	254	19,6	213	16,5	477	36,9	1 294	459 950	510 412
Cumul 2013	261	10,3	444	17,6	519	20,6	442	17,5	859	34,0	2 525	452 565	514 675
Cumul 2012	263	10,7	424	17,3	505	20,6	375	15,3	887	36,1	2 454	454 900	511 528
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T2 2013	582	16,8	552	16,0	580	16,8	449	13,0	1 297	37,5	3 460	450 000	538 712
T2 2012	511	16,0	524	16,4	532	16,7	405	12,7	1 219	38,2	3 191	452 000	532 250
Cumul 2013	1 021	16,4	1 008	16,2	1 049	16,8	850	13,6	2 302	37,0	6 230	450 656	533 127
Cumul 2012	964	16,3	912	15,4	1 037	17,5	728	12,3	2 268	38,4	5 909	451 290	535 744

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	607	1,8	1 159	1 237	1 670	69,4	227 807	2,6	236 705
	Février	824	0,2	1 139	1 346	1 622	70,2	243 192	9,5	248 091
	Mars	1 204	-2,6	1 180	1 755	1 652	71,4	240 414	1,6	239 564
	Avril	1 461	20,7	1 269	2 211	1 654	76,7	253 624	6,8	237 787
	Mai	1 764	12,7	1 185	2 333	1 582	74,9	256 923	6,4	246 025
	Juin	1 591	-2,7	1 165	2 054	1 632	71,4	250 698	5,0	246 367
	Juillet	1 339	-0,3	1 125	1 723	1 489	75,6	239 116	3,3	236 112
	Août	1 347	-2,0	1 156	1 845	1 635	70,7	239 234	4,4	245 257
	Septembre	1 122	-15,0	1 156	1 714	1 663	69,5	239 517	4,8	247 951
	Octobre	1 201	3,3	1 143	1 582	1 633	70,0	248 058	5,6	252 438
	Novembre	925	-2,7	1 158	1 076	1 610	71,9	253 995	10,5	261 652
	Décembre	623	-14,5	1 170	627	1 666	70,2	249 852	-3,7	259 154
2013	Janvier	656	8,1	1 192	1 164	1 579	75,5	240 115	5,4	252 754
	Février	727	-11,8	1 085	1 227	1 563	69,4	259 397	6,7	257 492
	Mars	907	-24,7	993	1 588	1 572	63,2	257 657	7,2	256 738
	Avril	1 332	-8,8	1 086	2 176	1 607	67,6	262 492	3,5	245 643
	Mai	1 665	-5,6	1 131	2 622	1 740	65,0	267 662	4,2	255 416
	Juin	1 595	0,3	1 237	2 257	1 822	67,9	266 903	6,5	260 302
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 816	9,2	3 619	6 598	4 868	74,3	253 866	6,0	243 246
	T2 2013	4 592	-4,7	3 454	7 055	5 169	66,8	265 899	4,7	254 093
	Cumul 2012	7 451	5,5		10 936			248 389	5,5	
	Cumul 2013	6 882	-7,6		11 034			261 668	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan - Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	821	22,5	1 208	1 704	2 113	57,2	260 726	4,7	263 362
	Février	1 032	25,9	1 233	1 915	2 130	57,9	263 489	3,9	263 688
	Mars	1 280	18,6	1 241	2 372	2 046	60,7	272 260	6,0	269 632
	Avril	1 390	22,6	1 248	2 491	1 974	63,2	287 270	11,8	272 330
	Mai	1 538	11,7	1 120	3 022	2 032	55,1	280 485	4,7	280 472
	Juin	1 493	5,7	1 221	2 527	2 035	60,0	267 534	2,1	265 344
	Juillet	1 378	14,5	1 188	2 362	2 027	58,6	277 297	6,9	272 510
	Août	1 289	-6,3	1 106	2 332	2 057	53,8	271 005	3,0	273 889
	Septembre	1 099	-12,7	1 147	2 160	2 256	50,8	273 209	7,0	281 152
	Octobre	1 144	5,8	1 119	1 898	2 120	52,8	275 308	4,4	280 857
	Novembre	881	-10,6	1 053	1 440	2 115	49,8	275 564	7,1	283 868
	Décembre	605	-17,7	1 068	937	2 257	47,3	284 346	9,6	288 241
2013	Janvier	684	-16,7	981	1 840	2 196	44,7	274 253	5,2	281 171
	Février	782	-24,2	977	1 749	2 032	48,1	280 915	6,6	281 727
	Mars	1 081	-15,5	1 104	2 067	2 023	54,6	291 094	6,9	289 739
	Avril	1 318	-5,2	1 087	2 780	2 053	52,9	299 097	4,1	286 174
	Mai	1 473	-4,2	1 136	3 409	2 302	49,3	294 414	5,0	285 663
	Juin	1 455	-2,5	1 234	2 852	2 353	52,4	291 981	9,1	290 588
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 421	12,7	3 589	8 040	6 041	59,4	278 245	6,0	272 494
	T2 2013	4 246	-4,0	3 457	9 041	6 708	51,5	295 034	6,0	287 582
	Cumul 2012	7 554	16,4		14 031			273 311	5,5	
	Cumul 2013	6 793	-10,1		14 697			290 689	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	3 109	8,2	4 632	8 024	8 677	53,4	342 572	-1,7	344 878
	Février	4 476	13,5	4 849	8 735	8 818	55,0	359 721	2,2	363 711
	Mars	5 774	12,8	5 125	10 743	8 989	57,0	362 798	2,6	359 244
	Avril	6 191	23,5	5 332	10 718	9 002	59,2	365 830	1,9	361 939
	Mai	6 984	23,4	5 193	12 231	8 988	57,8	374 653	4,9	365 255
	Juin	6 400	8,1	5 164	10 577	8 808	58,6	369 895	2,4	361 628
	Juillet	5 819	16,5	5 183	9 315	8 583	60,4	363 924	2,7	363 279
	Août	5 198	5,3	4 957	8 472	8 317	59,6	356 488	3,5	365 483
	Septembre	4 714	7,7	5 214	8 180	8 703	59,9	355 127	0,2	360 073
	Octobre	4 815	17,5	4 999	7 478	8 214	60,9	363 295	3,5	369 533
	Novembre	4 034	3,2	4 871	5 340	7 914	61,5	365 999	4,3	370 690
	Décembre	2 855	-1,9	4 850	3 125	7 922	61,2	363 340	4,8	372 226
2013	Janvier	3 486	12,1	4 990	7 779	8 205	60,8	361 524	5,5	367 640
	Février	4 512	0,8	5 087	8 069	8 381	60,7	378 685	5,3	380 096
	Mars	5 605	-2,9	5 177	9 781	8 545	60,6	386 330	6,5	380 377
	Avril	6 501	5,0	5 205	11 253	8 731	59,6	378 892	3,6	374 633
	Mai	7 209	3,2	5 378	12 259	8 823	61,0	385 702	2,9	376 249
	Juin	6 810	6,4	5 612	10 218	8 747	64,2	385 959	4,3	376 014
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	19 575	18,0	15 689	33 526	26 798	58,5	370 307	3,1	362 934
	T2 2013	20 520	4,8	16 195	33 730	26 301	61,6	383 630	3,6	375 648
	Cumul 2012	32 934	15,5		61 028			364 934	2,5	
	Cumul 2013	34 123	3,6		59 359			381 161	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,3	5,4	2 096	107,3	767	3 835 335	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	629,5	5,2	2 709	104,4	775	4 131 526	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	629,9	5,4	1 988	104,6	788	3 747 945	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	633,4	5,3	2 323	97,4	786	3 896 570	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,5	5,0	1 802	88,7	779	3 738 267	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	632,1	5,5		102,9	789		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,1	17,6	8,5	1,0	4,7	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,2	-21,0	1,6	1,9	2,0	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,0	-0,2	-11,2	14,8	3,1	1,3	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,2	0,0	-6,3	0,1	1,7	-2,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-14,0	-17,3	1,5	-2,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,4	0,3		-1,4	1,9		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,8	4,9	3 688	107,3	873	3 598 503	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	536,8	4,8	5 408	104,4	887	3 672 852	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	539,9	4,7	5 020	104,6	928	3 532 860	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	542,1	4,6	1 902	97,4	929	3 384 103	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,9	3,9	2 738	88,7	915	3 724 622	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,8	4,1		102,9	909		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,0	-0,5	**	8,5	3,5	18,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,2	-0,2	67,7	1,6	4,4	15,8	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,7	0,0	19,4	14,8	7,3	14,2	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,8	-0,3	-42,2	0,1	6,4	7,7	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,4	-1,0	-25,8	-17,3	4,9	3,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7		-1,4	2,5		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 130,4	5,0	20 335	107,3	767	18 797 403	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 146,9	4,6	23 090	104,4	775	17 982 355	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 154,3	4,4	24 724	104,6	788	18 426 400	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 165,7	4,4	17 829	97,4	786	18 290 827	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 174,0	4,6	27 112	88,7	779	18 155 730	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 194,9	4,7		102,9	789		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,2	-0,7	178,3	8,5	1,0	14,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	3,5	-0,9	82,8	1,6	1,9	4,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,0	-1,0	111,1	14,8	3,1	0,0	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,7	-0,6	61,8	0,1	1,7	-4,3	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,0	-0,4	33,3	-17,3	1,5	-3,4	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,2	0,1		-1,4	1,9		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64149_2013_Q03

02.07.13